

Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – ООО «Остов Стройинвест»

**Проект планировки и межевания территории общественного центра города
Обнинска (Зона II) Калужской области
(внесение изменений)**

**Проект межевания территории.
Том III.
Основная часть.**

Положение о характеристиках планируемого развития территории

ДП №2024/1П-ДПТ-ПМТ-ОЧ

г. Рязань, 2024 г.
Общество с ограниченной ответственностью
«ГЕОИЗЫСКАНИЯ»

Заказчик – ООО «Остов Стройинвест»

**Проект планировки и межевания территории общественного центра города
Обнинска (Зона II) Калужской области
(внесение изменений)**

**Проект межевания территории.
Том III.
Основная часть.**

Положение о характеристиках планируемого развития территории

ДП №2024/III-ДПТ-ПМТ-ОЧ

Директор

Главный инженер

П.Ю. Фатин

А.В. Гладышев



г. Рязань, 2024 г.

Состав документации

№ п/п	Наименование	Шифр	Масш таб
Проект планировки территории			
Основная часть			
1	Текстовая часть	Том I и II. ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- ОЧ	
2	Чертеж планировки территории	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- ОЧ -Г.1	1:500
3	Разбивочный чертеж красных линий	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- ОЧ -Г.2	1:500
Материалы по обоснованию			
4	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- МО-Г.1	1:500
5	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- МО-Г.2	1:500
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- МО-Г.3	1:500
7	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ-- МО-Г.4	1:500
8	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- МО-Г.5	1:500
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ- МО-Г.6	1:500
10	Схема границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ-- МО-Г.7	1:500
11	Схема размещения инженерных сетей	ДП №2024/1П-ДПТ-ППТ-- МО-Г.8	1:500

Проект межевания территории			
Основная часть			
12	Текстовая часть	Том III. ДП №2024/1П-ДПТ-ПМТ-ОЧ	
13	Чертеж межевания территории	ДП №2024/1П-ДПТ-ПМТ--ОЧ-Г.1	1:500
Материалы по обоснованию			
14	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства.	ДП №2024/1П-ДПТ-ПМТ-МО -Г.1	1:500

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование	Страница
1.	Введение. Общая часть	
2.	Межевание территории	
2.1.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2.2.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
2.3.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	
2.4.	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории. Основная часть (М 1:500)	Лист 1
	Чертеж границ существующих земельных участков. Материалы по обоснованию проекта межевания (М1:500)	Лист 2
3.	Исходно-разрешительная документация	

1. Введение. Общая часть

Проект межевания территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области разработан ООО «Геоизыскания» на основании постановления Администрации города Обнинска от 28.08.2024 № 2581-п «О внесении изменений в документацию по планировке территории общественного центра города Обнинска (Зона II)»

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

1. Генеральным планом МО «Город Обнинск», утвержденным решением Обнинского городского Собрания от 12.03.2007 № 01-40 (в редакции решений Обнинского городского Собрания от 10.12.2013 № 02-50, от 09.11.2021 № 01-18);
2. Правилами землепользования и застройки МО «Город Обнинск» в действующей редакции;
3. Градостроительным кодексом Российской Федерации;
4. Земельным кодексом Российской Федерации;
5. Местными нормативами градостроительного проектирования МО «Город Обнинск»;
6. СНиП, СП и другими нормативными и правовыми актами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Калужской области в области градостроительства.
7. Документацией по планировке и межеванию территории Общественного центра г. Обнинска (Зона II) Калужской области, утвержденной постановлением администрации города Обнинска от 04.04.2008 №482-п (в действующей редакции)
8. Региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области;

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- 1) определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) Обеспечение устойчивого развития территорий и выделение элементов планировочной структуры
- 3) установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельных участков, расположенных в границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории
- 4) Перераспределение земель и земельных участков для приведения границ в соответствие с утверждённым проектом межевания территории
- 5) Обоснование и законодательное оформление границ территорий общего пользования;
- 6) Определение в соответствии с утверждёнными нормативами градостроительного проектирования размеров и границ участков зелёных насаждений, схем организации улично-дорожной сети

Проектные предложения в настоящем проекте межевания территории разработаны на основании результатов инженерных изысканий, технических условий, заключений, справок, писем и иной исходно-разрешительной документации, которые были предоставлены Заказчиком.

Предложения по образованию земельных участков и изменению границ существующих земельных участков, предусмотренные настоящим проектом межевания территории, не являются основанием для внесения изменений в ЕГРН, правоустанавливающие документы, землеустроительную документацию, а являются основанием и обоснованием для последующего принятия решения (в случае необходимости) об изменении сведений в государственном реестре недвижимости и правоустанавливающих документах, а также в градостроительных планах земельных участков. В соответствии с ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости» образуемые земельные участки должны соответствовать требованиям гражданского, земельного, лесного, водного, градостроительного законодательства и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям к земельным участкам.

2. Межевание территории

Границы территории, в отношении которой подготовлен проект, установлены красными линиями улиц Ленина, Долгининская, Цветкова и Усачева. Общая площадь территории в красных линиях составляет 65 га.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования «Город Обнинск», а также таблицей 11.2 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

В соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки МО «Город Обнинск» территория расположена в границах градостроительных зон ОД-1. Зона центра города - Общественно-деловая зона, ОДС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов, Р-2. Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков.

В границах проектирования расположены земельные участки и объекты согласно таблице № 1.

Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 40:27:020201. Включает в себя неразграниченную территорию муниципальной собственности и полностью или частично земельные участки, сведения о которых имеются в ЕГРН, с кадастровыми номерами:

Перечень земельных участков, расположенных в границах территории проектирования

Таблица 1

№	Кадастровый номер ЗУ	Вид права	Вид разрешенного использования ЗУ	Площадь ЗУ, кв.м.
1	40:27:000000:70(2)	Муниципальная собственность	под строительство объекта транспортной инфраструктуры	18306
2	40:27:020201:13	Частная собственность	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) код 4.2	12000
3	40:27:020201:11	Муниципальная собственность	для эксплуатации высоковольтной линии	30
4	40:27:020201:19	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	7000
5	40:27:020201:25	Частная собственность	12.0.2 Благоустройство территории	17703
6	40:27:020201:46	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	6979
7	40:27:020201:52	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальная собственность	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7259
8	40:27:020201:61	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	769
9	40:27:020201:62	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	323
10	40:27:020201:66	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	1541

11	40:27:020201:68	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	6041
12	40:27:020201:69	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	6701
13	40:27:020201:72	-	под строительство объекта транспортной инфраструктуры	2874
14	40:27:020201:509	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	7846
15	40:27:020201:591	Общая долевая собственность	15.000 Инженерно- транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования	16811
16	40:27:020201:1432	Общая долевая собственность	6.200 Благоустройство без права возведения строений	5878
17	40:27:020201:1434	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	2104
18	40:27:020201:1466	Общая долевая собственность	многоквартирные жилые дома	8653
19	40:27:020201:1467	Общая долевая собственность	15.000 Инженерно- транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования	5600

20	40:27:020201:6694	-	Код 3.6.1 "Объекты культурно-досуговой деятельности", Код 12.0.2 "Благоустройство территории"	33609
21	40:27:020201:7175	Частная собственность	деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4581
22	40:27:020201:7176	Частная собственность	Код 3.1.1 "Предоставление коммунальных услуг"	104
23	40:27:020201:7179	Частная собственность	Код 2.6 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	2208
24	40:27:020201:7180	Частная собственность	Код 2.6 "Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)"	2121
25	40:27:020201:7181	Частная собственность	Код 2.7.1 "Хранение автотранспорта", Код 12.0 "Земельные участки (территории общего пользования)"	2080
26	40:27:020201:7182	Частная собственность	Код 12.0 "Земельные участки (территории общего пользования)", Код 12.0.1 "Улично-дорожная сеть"	15758
27	40:27:020201:7184	Частная собственность	Код 3.1.1 "Предоставление коммунальных услуг"	58

28	40:27:020201:7185	Частная собственность	Код 12.0 "Земельные участки (территории общего пользования)", Код 12.0.1 "Улично- дорожная сеть", Код 12.0.2 "Благоустройство территории"	13052
29	40:27:020202:5	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальная собственность	для выращивания цветов и благоустройства	22661
30	40:27:020202:232	Постоянное (бессрочное) пользование, Муниципальная собственность	под существующее здание стрелково- спортивного клуба	4789
31	40:27:020201:3166	Общая долевая собственность	многоквартирные дома выше пяти этажей	31366
32	40:27:020201:3165	Муниципальная собственность	Инженерно- транспортная и пешеходная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования	2554
33	40:27:000000:70(1)	Муниципальная собственность	под строительство объекта транспортной инфраструктуры	18306
34	40:27:020201:71	-	для строительства многоэтажного паркинга	4314
35	40:27:020201:4	Муниципальная Собственность	3.1.1 Предоставление коммунальных услуг	2005
36	40:27:000000:489	-	Отдых (рекреация)	108170

37	40:27:020201:592	Муниципальная собственность	14.111 Отдельно стоящие гаражи (гаражные общества)	66
38	40:27:020201:1465	Частная собственность	многоквартирные жилые дома	10005
39	40:27:020201:7174	Частная собственность	Код 12.0.1 "Улично- дорожная сеть"	23
40	40:27:020201:512	Муниципальная собственность	инженерно- транспортная инфраструктура площадей, улиц, проездов, автомобильных дорог общего пользования	3203
41	40:27:020201:10	-	для эксплуатации высоковольтной линии	30
42	40:27:020201:7173	Частная собственность	Код 12.0.1 "Улично- дорожная сеть"	7012.5

В границах территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания, существуют зоны с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (таблица 4).

Таблица 2

Перечень зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, расположенных в границах территории проектирования:

№	Реестровый номер ЗООУИТ	Наименование
1	40:27-6.48	«Леса муниципального образования "Город Обнинск", расположенного на землях населенных пунктов муниципального образования "Город Обнинск" Калужской области»; Б/Н
2	40:00-6.308	Охранная зона «Газопровод высокого давления (распределительные сети)» расположенного по адресу : Калужская область, МО ГО «Город Обнинск», г. Обнинск, Боровский район, МО СП «Деревня Кривское», Жуковский район, МО СП «Деревня Верховье»; 1; Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено

		Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 года №878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"
3	40:27-6.207	Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «газопровод от строящегося газопровода по пр. Ленина до газопровода к спортивному комплексу ООО "Теннисная Академия Красноурецких" и 17 этажному жилому дому»; Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения «газопровод от строящегося газопровода по пр. Ленина до газопровода к спортивному комплексу ООО "Теннисная Академия Красноурецких" и 17 этажному жилому дому»; Охранная зона инженерных коммуникаций; 1
4	40:27-6.228	Охранная зона инженерных коммуникаций
5	40:27-6.227	Охранная зона инженерных коммуникаций
6	40:27-6.10	Охранная зона инженерных коммуникаций; 1
7	40:00-6.113	Охранная зона инженерных коммуникаций; 1
8	40:00-6.645	Иные зоны с особыми условиями использования территории; б/н
9	40:00-6.757	Зона публичного сервитута; б/н

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории в соответствии с проектом планировки территории предусмотрено формирование земельных участков (чертеж межевания территории (основная часть) – лист №1).

Сведения об образуемых (изменяемых) земельных участках, в том числе возможные способы их образования представлены в таблицах 3,4.

Площади образуемых земельных участков необходимо уточнить при выполнении кадастровых работ, образуемые земельные участки относятся к категории – земли населенных пунктов и расположены в границах муниципального образования «Город Обнинск».

Формирование ЗУ 14.1, на этапе 1 и ЗУ 47 на этапе 2 выполняется после ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов), которые будут возведены на земельных участках с кадастровым номером 40:27:020201:1465.

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

В соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса РФ территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). В соответствии с п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации условием изъятия

земельных участков для муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов местного значения допускается, если указанные объекты предусмотрены:

- 1) утвержденными документами территориального планирования (за исключением объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, которые в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности не подлежат отображению в документах территориального планирования);
- 2) утвержденными проектами планировки территории.

В соответствии с п. 5 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации изъятие земельных участков для муниципальных нужд в результате которого прекращается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, может осуществляться независимо от формы собственности на такой земельный участок. В соответствии с п. 2 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии принимается в отношении всех объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением сооружений (в том числе сооружений, строительство которых не завершено), размещение которых на изымаемых для государственных или муниципальных нужд земельных участках не противоречит цели изъятия.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:13. В результате раздела участка 40:27:020201:13, образуются два новых земельных участка ЗУ 42 и ЗУ 42.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 42.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:19. В результате раздела участка 40:27:020201:19, образуются два новых земельных участка ЗУ 43 и ЗУ 43.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 43.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020202:232. В результате раздела участка 40:27:020202:232, образуются два новых земельных участка ЗУ 44 и ЗУ 44.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 44.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020202:5. В результате раздела участка 40:27:020202:5, образуются два новых земельных участка ЗУ 45 и ЗУ 45.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 45.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:25. В результате раздела участка

40:27:020202:25, образуются два новых земельных участка ЗУ 25 и ЗУ 25.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 25.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:509. В результате раздела участка 40:27:020202:509, образуются два новых земельных участка ЗУ 16 и ЗУ 16.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 16.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:1465. В результате раздела участка 40:27:020202:1465, образуются два новых земельных участка ЗУ 14 и ЗУ 14.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 14.1 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесен земельный участок с кадастровым номером 40:27:020201:592, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:592 в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

Земельные участки, подлежащие изъятию для муниципальных нужд:

40:27:020201:592, ЗУ 42.1, ЗУ 43.1, ЗУ 44.1, ЗУ 45.1, ЗУ 25.1, ЗУ 16.1, ЗУ 14.1, ЗУ 18 и ЗУ 35 (В последующем передаются собственнику по решению Администрации города Обнинска).

ЗУ 18 и ЗУ 35 после их формирования, постановки на кадастровый учет, оформления в муниципальную собственность и изменения вида разрешенного использования на вид разрешенного использования, предусмотренный в таблице 3 на основании решения Администрации города Обнинска передаются в аренду, либо на ином законном основании Заказчику, либо иному лицу, указанному Заказчиком.

ЗУ 15 после его формирования, постановки на кадастровый учет, оформления в муниципальную собственность и изменения вида разрешенного использования на вид разрешенного использования, предусмотренный в таблице 3 на основании решения Администрации города Обнинска передаются в аренду, либо на ином законном основании Заказчику, либо иному лицу, указанному Заказчиком).- для целей благоустройства.

ЗУ 21.1 может быть сформирован вторым способом путем снятия с кадастрового учета, участков 40:27:020201:72, 40:27:020201:71, а затем перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, а именно участков, 40:27:020201:1467, 38.1, 40:27:020201:11, 40:27:020201:62, 40:27:020201:1434, 40:27:020201:66, 40:27:020201:1432 и кадастрового квартала 40:27:020201.

Проектом межевания к территориям общего пользования отнесена часть земельного участка с кадастровым номером 40:27:020201:509. В результате раздела участка 40:27:020201:509 образуются два новых земельных участка ЗУ 16 и ЗУ 16.1, предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельного участка с номером 16.1, либо отказ от права собственности на ЗУ 16.1 с переходом в муниципальную собственность, в целях размещения объектов благоустройства общего пользования УДС.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых (изменяемых) земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с территориальными зонами ОД-1. Зона центра города - Общественно-деловая зона, ОДС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов, Р-2. Зона рекреационных объектов - скверов, парков, бульваров, городских садов, лесопарков. Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Обнинск» (в действующей редакции), а также в соответствии с видом основного использования исходного земельного участка.

Рекомендуем перед перераспределением земельных участков сменить вид разрешенного использования на один и тот же, а также обязательно снять все обременения с участков.

Для установления необходимого вида разрешенного использования для ЗУ 35 - Хранение автотранспорта (2.7.1), а также получения разрешения на строительство УДС (в частности ЗУ 18) рекомендуется изменить территориальную зону (Р-2) на ОД -1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице 3.

При несоответствии координат земельных участков следует уточнить координаты на местности.

Таблица 3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Этап 1				
Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь образуемого ЗУ (м²)	Кадастровый номер исходного ЗУ	Способ образования ЗУ
ЗУ 42 и 42.1	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) код 4.2	11632 381	40:27:020201:13	Образование земельных участков путем раздела
ЗУ 43 и 43.1	многоквартирные жилые дома	5118 1882	40:27:020201:19	Образование земельных участков путем раздела
ЗУ 44 и 44.1	под	4210 580	40:27:020202:232	Образование земельных участков путем раздела

	существующее здание стрелково-спортивного клуба			
ЗУ45 ЗУ 45.1 ЗУ 45.2	для выращивания цветов и благоустройства	18062 3626 1010	40:27:020202:5	Образование земельных участков путем раздела
ЗУ 25.1	12.0.2 Благоустройство территории	1050	40:27:020201:25	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
ЗУ 19.1	под строительство объекта транспортной инфраструктуры	1729	40:27:000000:70(2)	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
ЗУ 16 и 16.1	многоквартирные жилые дома ЗУ 16.1 смена ВРИ на Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7837 9	40:27:020201:509	Образование земельных участков путем раздела
ЗУ 18	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1439	40:27:000000:489	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
ЗУ 35	Улично-дорожная сеть (12.0.1) В дальнейшем необходимо внесение изменений в ПЗЗ для установления ВРИ -	688		

	Хранение автотранспор та (2.7.1)			
ЗУ 20	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	255	40:27:020201	Образование земельного участка
ЗУ 14 и ЗУ 14.1	многокварт рные жилые дома	9074 930	40:27:020201:1465	Образование земельных участков путем раздела
ЗУ 36.1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	2087	40:27:020201:7182	Раздел с сохранением исходного кадастрового номера
ЭТАП 2				
ЗУ 36	Хранение автотранспор та (2.7.1)	2249	40:27:020201:7184 40:27:020201:7176 ЗУ 36.1	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
ЗУ 29	Многоэтажна я жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11418	40:27:020201:7179 40:27:020201:7180 40:27:020201:7181 40:27:020201:7185	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 19	Код 12.0.1 "Улично- дорожная сеть"	7853	ЗУ 25.1 ЗУ 19.1 ЗУ 42.1 ЗУ 43.1 40:27:020201	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности
ЗУ 40:27:020201:71 – смена вида разрешенного использования (ВРИ) на Улично-дорожная сеть (12.0.1), для расположения дороги на участках 71 и 21				
ЗУ 21	Код 12.0.1 "Улично- дорожная сеть"	34233	40:27:020201:61 40:27:020201:591 40:27:020201:68 40:27:020201:1467 40:27:020201:11 40:27:020201:72 40:27:020201:62	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

			40:27:020201:66 40:27:020201:1434 40:27:020201:1432 40:27:020201	
ЗУ 46	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	10373	45.1 44.1 40:27:020201:592 40:27:020201	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 47	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	670	ЗУ 14.1 40:27:020201	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ 15	Благоустройс тво территории (12.0.2)	256	40:27:020201:10 40:27:020201	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с землями, государственная собственность на которые не разграничена
Этап 3				
ЗУ 50	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекатель ные центры (комплексы)) (4.2)	4620	40:27:020201:7175 40:27:020201	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности с землями, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица 4.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Система координат – МСК-40

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка			:3У 14
Площадь земельного участка			9073м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н237	496773.63	1320156.57	
н238	496777.86	1320153.71	
н239	496790.93	1320142.17	
н240	496803.46	1320130.95	
н241	496814.66	1320120.44	
н242	496818.64	1320114.05	
н243	496821.82	1320105.67	
н244	496822.72	1320100.83	
н245	496823.10	1320096.28	
н246	496822.92	1320077.95	
н247	496822.67	1320061.46	
н248	496814.62	1320053.55	
н249	496812.65	1320052.87	
н250	496805.05	1320049.59	
н251	496794.48	1320043.74	
н252	496788.31	1320039.54	
н253	496782.96	1320035.33	
н254	496777.34	1320030.25	
н255	496770.92	1320023.47	
н256	496759.76	1320030.03	
н257	496759.85	1320041.70	
н258	496751.47	1320041.77	
н259	496731.39	1320059.61	
н260	496728.12	1320055.95	
н261	496715.84	1320066.90	
н262	496715.53	1320072.20	
н263	496710.20	1320071.93	
н264	496703.38	1320078.00	
н265	496707.48	1320082.57	
н237	496773.63	1320156.57	
Условный номер земельного участка			:3У 15
Площадь земельного участка			256м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
н298	496716.46	1320056.23	
н299	496700.47	1320055.42	

<i>н300</i>	<i>496699.55</i>	<i>1320071.40</i>
<i>н301</i>	<i>496710.20</i>	<i>1320071.93</i>
<i>н302</i>	<i>496715.53</i>	<i>1320072.20</i>
<i>н303</i>	<i>496715.84</i>	<i>1320066.90</i>
<i>н298</i>	<i>496716.46</i>	<i>1320056.23</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У 16.1</u>
Площадь земельного участка		<u>9м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н309</i>	<i>496822.13</i>	<i>1320119.70</i>
<i>н310</i>	<i>496818.71</i>	<i>1320119.72</i>
<i>н311</i>	<i>496818.75</i>	<i>1320124.49</i>
<i>н312</i>	<i>496821.57</i>	<i>1320120.75</i>
<i>н309</i>	<i>496822.13</i>	<i>1320119.70</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У 16</u>
Площадь земельного участка		<u>7837м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н384</i>	<i>496857.14</i>	<i>1320246.81</i>
<i>н385</i>	<i>496895.34</i>	<i>1320213.42</i>
<i>н386</i>	<i>496895.24</i>	<i>1320200.08</i>
<i>н387</i>	<i>496901.14</i>	<i>1320199.96</i>
<i>н388</i>	<i>496905.81</i>	<i>1320200.28</i>
<i>н389</i>	<i>496912.38</i>	<i>1320201.39</i>
<i>н390</i>	<i>496912.25</i>	<i>1320179.83</i>
<i>н391</i>	<i>496896.43</i>	<i>1320179.89</i>
<i>н392</i>	<i>496895.03</i>	<i>1320181.21</i>
<i>н393</i>	<i>496894.93</i>	<i>1320156.93</i>
<i>н394</i>	<i>496849.43</i>	<i>1320157.26</i>
<i>н395</i>	<i>496831.30</i>	<i>1320139.39</i>
<i>н396</i>	<i>496831.16</i>	<i>1320119.63</i>
<i>н397</i>	<i>496822.13</i>	<i>1320119.70</i>
<i>н398</i>	<i>496821.57</i>	<i>1320120.75</i>
<i>н399</i>	<i>496818.75</i>	<i>1320124.50</i>
<i>н400</i>	<i>496818.77</i>	<i>1320126.97</i>
<i>н401</i>	<i>496780.32</i>	<i>1320160.57</i>
<i>н384</i>	<i>496857.14</i>	<i>1320246.81</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У 18</u>
Площадь земельного участка		<u>1439м²</u>

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н176	496950.76	1320073.73
н177	496988.08	1320094.92
н178	496989.56	1320093.93
н179	496956.73	1320071.78
н180	496957.69	1320069.36
н181	496958.43	1320064.45
н182	496958.03	1320059.49
н183	496956.52	1320054.76
н184	496953.97	1320050.50
н185	496950.52	1320046.93
н186	496946.34	1320044.23
н187	496941.67	1320042.56
н188	496936.73	1320041.99
н189	496931.80	1320042.57
н190	496927.12	1320044.24
н191	496922.95	1320046.94
н192	496916.64	1320048.24
н193	496902.55	1320042.08
н194	496897.30	1320041.04
н195	496881.56	1320039.73
н196	496868.27	1320039.35
н197	496846.97	1320037.24
н198	496839.87	1320036.32
н199	496835.12	1320043.39
н200	496842.03	1320044.38
н201	496848.93	1320044.71
н202	496873.16	1320044.59
н203	496880.54	1320044.92
н204	496887.83	1320045.53
н205	496895.18	1320046.77
н206	496902.19	1320048.61
н207	496909.14	1320051.13
н208	496915.80	1320054.12
н209	496921.37	1320057.06
н176	496950.76	1320073.73
Условный номер земельного участка		3У 19
Площадь земельного участка		7853м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

n104	497188.20	1320372.77
n105	497167.77	1320390.42
n106	497226.31	1320457.96
n107	497221.63	1320462.58
n108	497205.32	1320478.68
n109	497145.29	1320409.61
n110	497122.77	1320429.08
n111	497101.90	1320404.83
n112	497118.77	1320390.03
n113	497118.06	1320389.32
n114	497069.75	1320341.49
n115	497058.31	1320334.81
n116	497042.24	1320327.75
n117	497037.85	1320326.09
n118	497041.22	1320323.23
n119	497055.37	1320311.19
n120	497061.68	1320305.82
n121	497079.26	1320290.88
n122	497079.37	1320305.35
n123	497079.51	1320323.19
n124	497080.81	1320326.28
n125	497083.45	1320330.45
n126	497100.46	1320346.12
n127	497106.11	1320351.12
n128	497121.68	1320364.50
n129	497136.45	1320374.91
n130	497165.96	1320348.90
n104	497188.20	1320372.77
Условный номер земельного участка		:3У 20
Площадь земельного участка		255м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n131	496839.87	1320036.32
n132	496828.81	1320033.89
n133	496818.98	1320036.84
n134	496810.76	1320032.78
n135	496801.55	1320020.43
n136	496800.28	1320021.56
n137	496796.59	1320017.54
n138	496795.01	1320019.25
n139	496794.66	1320020.12
n140	496794.18	1320022.17
n141	496795.12	1320025.60

<i>н142</i>	<i>496796.98</i>	<i>1320027.13</i>
<i>н143</i>	<i>496802.74</i>	<i>1320030.72</i>
<i>н144</i>	<i>496808.63</i>	<i>1320034.25</i>
<i>н145</i>	<i>496814.94</i>	<i>1320037.39</i>
<i>н146</i>	<i>496818.36</i>	<i>1320038.69</i>
<i>н147</i>	<i>496821.59</i>	<i>1320039.92</i>
<i>н148</i>	<i>496828.23</i>	<i>1320041.90</i>
<i>н149</i>	<i>496835.12</i>	<i>1320043.39</i>
<i>н131</i>	<i>496839.87</i>	<i>1320036.32</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У 35</u>
Площадь земельного участка		<u>688м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н304</i>	<i>496788.86</i>	<i>1319950.49</i>
<i>н305</i>	<i>496816.39</i>	<i>1319981.45</i>
<i>н306</i>	<i>496819.16</i>	<i>1319988.25</i>
<i>н307</i>	<i>496835.37</i>	<i>1319962.65</i>
<i>н308</i>	<i>496830.98</i>	<i>1319959.58</i>
<i>н304</i>	<i>496788.86</i>	<i>1319950.49</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У 36</u>
Площадь земельного участка		<u>2249м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н277</i>	<i>497171.00</i>	<i>1320113.32</i>
<i>н278</i>	<i>497200.76</i>	<i>1320090.25</i>
<i>н279</i>	<i>497204.08</i>	<i>1320088.80</i>
<i>н280</i>	<i>497206.61</i>	<i>1320088.91</i>
<i>н281</i>	<i>497239.73</i>	<i>1320134.09</i>
<i>н282</i>	<i>497212.33</i>	<i>1320154.65</i>
<i>н283</i>	<i>497195.97</i>	<i>1320138.26</i>
<i>н277</i>	<i>497171.00</i>	<i>1320113.32</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У 42</u>
Площадь земельного участка		<u>11632м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<i>н266</i>	<i>497194.43</i>	<i>1320310.52</i>
<i>н267</i>	<i>497193.88</i>	<i>1320241.33</i>

н268	497078.87	1320242.13
н269	497079.26	1320290.88
н270	497079.52	1320323.20
н271	497080.81	1320326.28
н272	497083.45	1320330.45
н273	497100.46	1320346.12
н274	497106.11	1320351.12
н275	497121.68	1320364.50
н276	497126.75	1320368.08
н266	497194.43	1320310.52
Условный номер земельного участка		:3У 43
Площадь земельного участка		<u>5118м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н337	497074.87	1320426.46
н338	497118.06	1320389.32
н339	497069.75	1320341.49
н340	497058.31	1320334.81
н341	497042.24	1320327.75
н342	497037.85	1320326.09
н343	497009.76	1320349.98
н337	497074.87	1320426.46
Условный номер земельного участка		:3У 44
Площадь земельного участка		<u>4210м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н150	496871.08	1320405.01
н151	496906.78	1320374.08
н152	496905.30	1320372.30
н153	496878.15	1320339.77
н154	496873.82	1320343.57
н155	496806.27	1320401.44
н156	496833.95	1320432.55
н157	496836.04	1320434.91
н150	496871.08	1320405.01
Условный номер земельного участка		:3У 45
Площадь земельного участка		<u>18062м²</u>
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	Х	У
1	2	3
н158	496853.39	1320333.83
н159	496767.46	1320237.40
н160	496703.79	1320293.76
н161	496699.60	1320288.96
н162	496694.65	1320293.16
н163	496664.38	1320257.42
н164	496664.08	1320257.68
н165	496659.03	1320251.99
н166	496635.29	1320271.83
н167	496674.76	1320325.29
н168	496678.24	1320331.61
н169	496698.95	1320355.46
н170	496699.97	1320357.93
н171	496729.80	1320392.04
н172	496757.69	1320392.52
н173	496777.54	1320394.16
н174	496784.27	1320391.01
н175	496797.45	1320381.79
н158	496853.39	1320333.83
Условный номер земельного участка		3У 46
Площадь земельного участка		10372м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н210	496865.64	1320324.73
н211	496863.02	1320325.60
н212	496853.39	1320333.83
н213	496797.45	1320381.79
н214	496784.27	1320391.01
н215	496777.54	1320394.16
н216	496757.69	1320392.52
н217	496729.80	1320392.04
н218	496699.97	1320357.93
н219	496698.95	1320355.46
н220	496678.24	1320331.61
н221	496653.96	1320352.46
н222	496713.76	1320422.08
н223	496701.95	1320433.07
н224	496711.73	1320444.98
н225	496724.72	1320434.84
н226	496770.52	1320488.07
н227	496793.85	1320466.22

н228	496784.85	1320455.74
н229	496804.31	1320403.14
н230	496806.27	1320401.44
н231	496873.82	1320343.57
н232	496878.15	1320339.77
н233	496875.69	1320336.82
н234	496874.10	1320334.92
н235	496871.51	1320331.36
н236	496869.91	1320329.55
н210	496865.64	1320324.73
Условный номер земельного участка		<u>:3У 47</u>
Площадь земельного участка		<u>670м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н313	496828.53	1320060.04
н314	496828.53	1320060.12
н315	496828.58	1320067.30
н316	496828.68	1320082.27
н317	496828.58	1320100.30
н318	496827.38	1320107.46
н319	496824.54	1320115.14
н320	496822.13	1320119.70
н321	496818.71	1320119.72
н322	496818.75	1320124.49
н323	496817.91	1320125.61
н324	496791.13	1320149.32
н325	496777.96	1320161.42
н326	496773.63	1320156.57
н327	496777.86	1320153.71
н328	496790.93	1320142.17
н329	496803.46	1320130.95
н330	496814.66	1320120.44
н331	496818.64	1320114.05
н332	496821.82	1320105.67
н333	496822.72	1320100.83
н334	496823.10	1320096.28
н335	496822.92	1320077.95
н336	496822.67	1320061.46
н313	496828.53	1320060.04
Условный номер земельного участка		<u>:3У 50</u>
Площадь земельного участка		<u>4620м²</u>
	Координаты, м	

Обозначение характерных точек границы	X	Y
1	2	3
н284	497212.33	1320154.65
н285	497205.57	1320165.16
н286	497208.67	1320166.59
н287	497277.69	1320248.07
н288	497284.96	1320240.37
н289	497289.80	1320237.13
н290	497307.92	1320226.31
н291	497302.73	1320219.65
н292	497291.92	1320205.05
н293	497281.13	1320190.33
н294	497268.97	1320173.68
н295	497258.46	1320159.38
н296	497242.77	1320138.20
н297	497239.73	1320134.09
н284	497212.33	1320154.65
Условный номер земельного участка		3У21
Площадь земельного участка		34233м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н5	497055.37	1320311.19
н6	497011.93	1320295.73
н7	496970.97	1320296.03
н8	496901.44	1320296.54
н9	496857.14	1320246.81
н10	496780.32	1320160.57
н11	496778.59	1320162.12
н12	496777.96	1320161.42
н13	496773.63	1320156.57
н14	496707.48	1320082.57
н15	496703.38	1320078.00
н16	496642.21	1320009.58
н17	496643.29	1319993.69
н18	496652.91	1319985.04
н19	496688.37	1319956.57
н20	496712.79	1319958.24
н21	496770.92	1320023.47
н22	496777.34	1320030.25
н23	496782.96	1320035.33
н24	496788.31	1320039.54
н25	496794.48	1320043.74
н26	496805.05	1320049.59

н27	496812.65	1320052.87
н28	496814.62	1320053.55
н29	496822.67	1320061.46
н30	496828.53	1320060.04
н31	496830.72	1320059.51
н32	496833.95	1320058.61
н33	496888.77	1320061.23
н34	496908.82	1320074.80
н35	496919.06	1320081.73
н36	496949.08	1320090.06
н37	496980.42	1320107.91
н38	496990.67	1320094.73
н39	496989.57	1320093.94
н40	496988.08	1320094.92
н41	496950.76	1320073.73
н42	496921.37	1320057.06
н43	496915.80	1320054.12
н44	496909.14	1320051.13
н45	496902.19	1320048.61
н46	496895.18	1320046.77
н47	496887.83	1320045.53
н48	496880.54	1320044.92
н49	496873.16	1320044.59
н50	496848.93	1320044.71
н51	496842.03	1320044.38
н52	496835.12	1320043.39
н53	496828.23	1320041.90
н54	496821.59	1320039.92
н55	496814.94	1320037.39
н56	496808.63	1320034.25
н57	496802.74	1320030.72
н58	496796.98	1320027.13
н59	496795.12	1320025.60
н60	496789.45	1320020.60
н61	496784.07	1320015.31
н62	496725.18	1319949.72
н63	496729.07	1319949.95
н64	496730.79	1319949.31
н65	496732.01	1319948.22
н66	496733.65	1319946.77
н67	496730.07	1319942.77
н68	496727.85	1319940.41
н69	496723.26	1319937.34
н70	496714.51	1319933.34
н71	496709.86	1319932.23
н72	496700.46	1319931.48

н73	496693.43	1319934.55
н74	496676.10	1319945.07
н75	496666.74	1319950.75
н76	496664.24	1319948.54
н77	496599.27	1319999.19
н78	496606.92	1320007.70
н79	496590.22	1320022.57
н80	496659.03	1320102.12
н81	496660.00	1320103.25
н82	496694.67	1320143.96
н83	496704.94	1320156.80
н84	496706.05	1320158.18
н85	496707.01	1320157.39
н86	496705.91	1320156.16
н87	496714.28	1320148.92
н88	496770.65	1320212.61
н89	496771.74	1320211.63
н90	496776.57	1320217.26
н91	496773.09	1320220.43
н92	496794.75	1320245.73
н93	496865.64	1320324.73
н94	496869.91	1320329.55
н95	496871.51	1320331.36
н96	496874.10	1320334.92
н97	496878.15	1320339.77
н98	496906.78	1320374.08
н99	496968.16	1320321.15
н100	496978.17	1320319.74
н101	496985.86	1320321.90
н102	497009.76	1320349.98
н103	497037.85	1320326.09
н5	497055.37	1320311.19
Условный номер земельного участка		:3У27
Площадь земельного участка		2265м ²
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
н402	497200.06	1320049.73
н403	497209.02	1320049.73
н404	497199.09	1320036.20
н405	497291.85	1320038.35
н406	497308.70	1320060.98
н407	497300.72	1320060.98
н408	497208.27	1320060.98

<i>н402</i>	<i>497200.06</i>	<i>1320049.73</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У29</u>
Площадь земельного участка		<u>11418м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н409</i>	<i>497364.12</i>	<i>1320135.41</i>
<i>н410</i>	<i>497372.11</i>	<i>1320155.07</i>
<i>н411</i>	<i>497362.65</i>	<i>1320179.63</i>
<i>н412</i>	<i>497342.34</i>	<i>1320197.21</i>
<i>н413</i>	<i>497339.57</i>	<i>1320199.28</i>
<i>н414</i>	<i>497338.95</i>	<i>1320200.15</i>
<i>н415</i>	<i>497327.02</i>	<i>1320210.46</i>
<i>н416</i>	<i>497303.71</i>	<i>1320178.71</i>
<i>н417</i>	<i>497293.59</i>	<i>1320164.94</i>
<i>н418</i>	<i>497269.77</i>	<i>1320132.49</i>
<i>н419</i>	<i>497259.47</i>	<i>1320118.46</i>
<i>н420</i>	<i>497233.02</i>	<i>1320082.42</i>
<i>н421</i>	<i>497226.39</i>	<i>1320082.37</i>
<i>н422</i>	<i>497218.94</i>	<i>1320072.23</i>
<i>н423</i>	<i>497216.49</i>	<i>1320072.23</i>
<i>н424</i>	<i>497208.27</i>	<i>1320060.98</i>
<i>н425</i>	<i>497300.72</i>	<i>1320060.98</i>
<i>н426</i>	<i>497308.70</i>	<i>1320060.98</i>
<i>н409</i>	<i>497364.12</i>	<i>1320135.41</i>
Условный номер земельного участка		<u>:3У45.2</u>
Площадь земельного участка		<u>1010м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н1</i>	<i>496801.41</i>	<i>1320411.03</i>
<i>н2</i>	<i>496823.46</i>	<i>1320441.33</i>
<i>н3</i>	<i>496793.97</i>	<i>1320466.10</i>
<i>н4</i>	<i>496784.85</i>	<i>1320455.74</i>
<i>н1</i>	<i>496801.41</i>	<i>1320411.03</i>

Примечание: средняя квадратическая погрешность положения характерной точки равна 0.1 м.

Сведения о публичных сервитутах. В границах территории проектирования публичные сервитуты, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

Проектом межевания территории установление публичных сервитутов не предусматривается.

2.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Таблица 5

Ведомость координат концевых и поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания

Система координат – МСК-40

Условный номер земельного участка			-
Площадь земельного участка			<u>674175м²</u>
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	Х	У	
1	2	3	
n1	498006.25	1319997.27	
n2	497314.76	1320602.53	
n3	497145.04	1320413.46	
n4	497081.47	1320455.56	
n5	496962.13	1320341.01	
n6	496907.97	1320373.37	
n7	496905.30	1320372.30	
n8	496875.69	1320336.82	
n9	496803.73	1320397.46	
n10	496803.18	1320397.92	
n11	496785.06	1320413.21	
n12	496782.85	1320415.18	
n13	496780.95	1320417.45	
n14	496779.40	1320419.97	
n15	496778.25	1320422.70	

н16	496777.50	1320425.56
н17	496777.10	1320427.95
н18	496776.44	1320430.28
н19	496775.53	1320432.53
н20	496774.39	1320434.67
н21	496773.02	1320436.67
н22	496771.28	1320441.91
н23	496770.98	1320447.42
н24	496772.12	1320452.82
н25	496774.64	1320457.74
н26	496778.35	1320461.82
н27	496767.33	1320471.40
н28	496735.58	1320434.10
н29	496733.47	1320432.10
н30	496730.87	1320430.80
н31	496728.01	1320430.29
н32	496725.12	1320430.62
н33	496722.45	1320431.76
н34	496720.08	1320433.64
н35	496709.34	1320442.19
н36	496703.73	1320435.15
н37	496714.97	1320426.21
н38	496717.79	1320423.97
н39	496720.65	1320421.06
н40	496722.54	1320417.43
н41	496723.28	1320413.41
н42	496722.82	1320409.35
н43	496721.19	1320405.61
н44	496711.80	1320394.32
н45	496717.57	1320389.53
н46	496723.61	1320396.79
н47	496726.89	1320399.97
н48	496730.82	1320402.32
н49	496735.18	1320403.69
н50	496739.87	1320404.01
н51	496744.25	1320403.31
н52	496748.07	1320401.63
н53	496752.13	1320400.69
н54	496756.30	1320400.52
н55	496760.43	1320401.12
н56	496764.38	1320402.47
н57	496768.91	1320404.21
н58	496773.73	1320404.80
н59	496778.55	1320404.22
н60	496783.09	1320402.50
н61	496787.08	1320399.73

<i>н62</i>	<i>496867.49</i>	<i>1320331.91</i>
<i>н63</i>	<i>496830.14</i>	<i>1320291.04</i>
<i>н64</i>	<i>496773.09</i>	<i>1320220.43</i>
<i>н65</i>	<i>496776.57</i>	<i>1320217.26</i>
<i>н66</i>	<i>496771.74</i>	<i>1320211.63</i>
<i>н67</i>	<i>496770.65</i>	<i>1320212.61</i>
<i>н68</i>	<i>496714.28</i>	<i>1320148.92</i>
<i>н69</i>	<i>496705.91</i>	<i>1320156.16</i>
<i>н70</i>	<i>496707.01</i>	<i>1320157.38</i>
<i>н71</i>	<i>496706.05</i>	<i>1320158.18</i>
<i>н72</i>	<i>496631.71</i>	<i>1320070.56</i>
<i>н73</i>	<i>496594.03</i>	<i>1320026.98</i>
<i>н74</i>	<i>496593.66</i>	<i>1320019.82</i>
<i>н75</i>	<i>496635.33</i>	<i>1319981.51</i>
<i>н76</i>	<i>496678.26</i>	<i>1319946.21</i>
<i>н77</i>	<i>496686.01</i>	<i>1319941.37</i>
<i>н78</i>	<i>496708.88</i>	<i>1319930.13</i>
<i>н79</i>	<i>496769.81</i>	<i>1319930.48</i>
<i>н80</i>	<i>496830.98</i>	<i>1319959.58</i>
<i>н81</i>	<i>496835.37</i>	<i>1319962.65</i>
<i>н82</i>	<i>496879.00</i>	<i>1320008.10</i>
<i>н83</i>	<i>497102.88</i>	<i>1319816.94</i>
<i>н84</i>	<i>497150.70</i>	<i>1319816.19</i>
<i>н85</i>	<i>497229.76</i>	<i>1319890.29</i>
<i>н86</i>	<i>497359.38</i>	<i>1319789.65</i>
<i>н87</i>	<i>497378.98</i>	<i>1319819.47</i>
<i>н88</i>	<i>497567.62</i>	<i>1319735.72</i>
<i>н89</i>	<i>497821.56</i>	<i>1319720.80</i>
<i>н90</i>	<i>498033.19</i>	<i>1319972.20</i>
<i>н91</i>	<i>498021.06</i>	<i>1319983.35</i>
<i>н1</i>	<i>498006.25</i>	<i>1319997.27</i>



Номер	Наименование	Примечание
1.	Квартал "Солнечная долина"	строится
2.	Территория многоквартирного жилого дома переменной этажности с подземной автостоянкой и стилобатом с нежилыми помещениями	существующая
3.	Квартал "Зеленый остров"	строится
4.	Территория детских садов	проектируемая
4.1	Участок общедобр. школы на 900 уч. и детского сада на 60 мест	проектируемые
5.	Территория теннисной академии Красноручских	существующая
6.	Участок подземных очистных сооружений ливнеоточков и КНС	проектируемая
7.	Территория жилого дома с офисными и торговыми помещениями на первом этаже	существующая
8.	Территория наземной парковки	проектируемая
9.	Территория многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой	строится
10.	Участок торгово-офисного центра	проектируемый
11.	Общественный центр Зоны II	строится
12.	Спортивный комплекс в составе: Дворец спорта	строится
13.1.	Стадион	строится
13.2.	Котельная, КНС, очистные сооружения	существующие
13.3.	Ледовая арена	строится
13.4.	Физкультурно-оздоровительный комплекс (термальный комплекс) (планируется)	планируемый
14.	Территория МУП "Водоканал"	существующая
15.	Территория АЗС	существующая
16.	Территория МПКХ "Зеленое хозяйство"	существующая
17.	Территория ГСК	существующая
18.	Территория СТ "Самсонова"	существующая
19.	Территория ПС "Белкино" №259	существующая
20.	Территория пожарного депо	существующая
21.	Территория автомойки	существующая
22.	Территория стрелкового клуба	существующая
23.	Территория школы олимпийского резерва по волейболу	существующая
24.	Территория Станции юных техников	существующая
25.	Территория Дома ученых	существующая
26.	Научно-деловая зона	существующая
27.	Территория завода "Сигнал"	существующая
28.	Территория горнолыжного комплекса	проектируемая (перспектива)
29.	Территория застройки вне Зоны II	существующая
30.	Территория ВЗУ	существующая
31.	Озеленная городская территория	существующая
32.	Эко-тропа	проектируемая

- Существующие объекты капитального строительства
- Существующие земельные участки, стоящие на кадастровом учете
- Существующие объекты капитального строительства, стоящие на кадастровом учете
- Граница территории
- Охранные зоны проектируемой сети производственной канализации
- Охранные зоны проектируемой тепловой сети
- Охранные зоны проектируемой сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранные зоны проектируемой сети хозяйственно-противопожарного водоснабжения
- Охранные зоны проектируемой сети ливневой канализации
- Охранные зоны объектов электроснабжения
- Охранные зоны линий связи
- Санитарно-защитные полосы водопровода
- Охранные зоны тепловых сетей
- Охранные зоны газопровода
- Охранные зоны канализации ливневой
- Охранные зоны канализации бытовой
- ГКН ЗОУИТ
- Охранные зоны Дренаж

ДП №2024/111					
Документация по планировке и межеванию территории для территории Общественного центра г. Омска (Зона II Капурской области)					
Имя	Кол. уч.	Лист	М. док.	Подп.	Дата
Разработчик	Милослав	07.25			
Проектировщик	Терехов	07.25			
Инженер	Гладков	07.25			
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.					
Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий. Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. масштаб 1:2000					
Страница 1					
Лист 1					
Лист 1					
ООО "ТЕОЗИСКОНИЯ"					
Формат А 1					